

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Yhdyskuntalautakunta, § 264, 10.10.2023

Yhdyskuntalautakunta, § 189, 21.06.2023

§ 264

Asemakaava nro 8949, Koivistonkylä, Sipilänkatu 4

TRE:7620/10.02.01/2022

Yhdyskuntalautakunta, 10.10.2023, § 264

Valmistelija / lisätiedot:

Hanna Montonen

Valmistelijan yhteystiedot

Suunnittelija Juho Saloheimo, puh. 041 731 1060, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus

Asemakaavaehdotus nro 8949 (päivätty 30.03.2023, tarkistettu
12.06.2023) hyväksytään.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 30.3.2023 päivätyn ja
12.6.2023 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8949.
Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: [http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?
8949](http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8949)

Dno: TRE: 7620/10.02.01/2022

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 29.6.-17.8.2023. Kaavaehdotuksesta ei
tullut nähtävilläolon aikana lausuntoja tai muistutuksia.

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, asemakaavaavustajat@tampere.fi, Sirpa
Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite yla 10.10.2023 Asemakaava
- 2 Liite yla 10.10.2023 Asemakaavan selostus
- 3 Liite yla 10.10.2023 Asemakaavan seurantalomake

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 10.10.2023 Havainnekuva

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

2 Oheismateriaali ylä 10.10.2023 Vireille- ja valmisteluvaiheen eri hallintokuntien ja viranomaisten kommentit
3 Oheismateriaali ylä 10.10.2023 Vireille- ja valmisteluvaiheen Pirkanmaan maakuntamuseon kommentti

Yhdyskuntalautakunta, 21.06.2023, § 189

Valmistelijat / lisätiedot:
Elina Karppinen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asenakaavaehdotus nro 8949 (päivätty 30.03.2023, tarkistettu 12.06.2023) hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 30.3.2023 päivätyn ja 12.6.2023 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8949. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8949>

Dno: TRE: 7620/10.02.01/2022

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, Kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, suunnittelija Juho Saloheimo

Asemakaavan muutoksessa tontille osoitetaan rakennusoikeutta asuinpientalon rakentamista varten yhteensä 350 k-m² ja autosuoja- ja taloustilaa varten 35 k-m². Tontin rakennusoikeus lisääntyy 156 k-m². Tontti osoitetaan yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialueeksi (AO-33).

Kaava-alueen sijainti ja luonne

Suunnittelualue sijaitsee Koivistonkylän kaupunginosassa noin 3 km etelään kaupungin keskustasta osoitteessa Sipilänkatu 4. Lähialue koostuu lähinnä pientaloista. Tontin pinta-ala on 1532 m², ja sillä sijaitsee kaksikerroksinen asuinrakennus vuodelta 1960 sekä talousrakennus. Rakennusoikeutta tontilla on 194 k-m², ja se on liitetty vesi- ja viemäriverkköön.

Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavamuutoksen hakijan tavoitteena on tontin jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen. Kaupunkiympäristön suunnittelun tavoitteena on luoda kaavalliset edellytykset ympäristöönsä sopeutuvalle

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

täydennysrakentamiselle. Asemakaavoituksessa otetaan huomioon alueen sijainti kaupunkirakenteessa ja kaupunkikuvallinen luonne.

Valmisteluaineistosta esitetyt mielipiteet ja kommentit

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto olivat nähtävillä 30.3. - 27.4.2023.

Aineistosta saatiin kolme kommenttia (ympäristönsuojelu, viheralueet ja hulevedet -yksikkö, Pirkanmaan maakuntamuseo). Pirkanmaan maakuntamuseo esitti asemakaavaan ulkoarkkitehtuuria ohjaavia määräyksiä kaupunkikuvallisten tavoitteiden saavuttamiseksi. Kaavaan lisättiin molemmille tonteille ju-5 määräys, jonka mukaan rakennuksen julkisivu tulee olla puuta tai pintakäsittely rappausta. Viheralueet ja hulevedet -yksikön kommentissa esitettiin päättyvän Sipiläkadun kääntöpaikan suunnittelua, sekä tontin läheisyydessä kasvavan männyn sijainnin tarkkaa selvittämistä. Kommentin perusteella suoritettiin maastokäynti viheralueet ja hulevedet -yksikön edustajan sekä liikennesuunnittelijan kanssa. Kommentista ei aiheutunut muutoksia kaavakarttaan. Ympäristönsuojelun kommentissa ehdotettiin kattokaltevuuden vapaata sallimista, jotta mahdollisen aurinkovoiman tuottomahdollisuus olisi tehokkain. Kattokaltevuuden määräys poistettiin ehdotusvaiheen kaavasta. Vaikutusten arviointia täydennetty kommentteihin liittyen.

Yksittäisen tontin asemakaavamuutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaava voidaan toteuttaa sen saatua lainvoiman.

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite yla 21.6.2023 Asemakaava
- 2 Liite yla 21.6.2023 Asemakaavan selostus
- 3 Liite yla 21.6.2023 Asemakaavan seurantalomake

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 21.6.2023 Havainnekuva
- 2 Oheismateriaali yla 21.6.2023 Vireille- ja valmisteluvaiheen Pirkanmaan maakuntamuseon kommentti
- 3 Oheismateriaali yla 21.6.2023 Vireille- ja valmisteluvaiheen eri hallintokuntien ja viranomaisten kommentit

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 13.10.2023 kaupungin internetsivuille
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 13.10.2023

Muutoksenhakuviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Tampere
13.10.2023

Jonna Koivumäki
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kunnallisvalitus

§264

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomaisena on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomaisena

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja kunnan jäsenen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on asetettu nähtäville, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.